

Ansökan om godkännande av eget lägenhetsbyte

Vilken hyresvärd gäller detta ärende?

Telge Bostäder

Box 633
151 27 Södertälje

Tel: Tel: 08-550 221 00

Telge Hovsjö

Box 633
151 27 Södertälje

Tel: Tel: 08-550 221 00

Telge Fastigheter

Box 633
151 27 Södertälje

Tel: Tel: 08-550 221 00

Nuvarande hyresgäst

Efternamn		Förnamn	
Personnummer (ÅÅMMDD-NNNN)		Lägenhetsnummer	
Adress	Antal hushållsmedlemmar Vuxna:	Barn:	Lägenhetens storlek
Telefonnummer	E-post		
Anledning till begärt byte			

Föreslagen hyresgäst

Efternamn		Förnamn	
Personnummer (ÅÅMMDD-NNNN)		Lägenhetsnummer	
Adress	Antal hushållsmedlemmar Vuxna:	Barn:	Lägenhetens storlek
Telefonnummer	E-post		
Skäl till överlåtelse (eventuella intyg bifogas)			

Önskat bytesdatum ÅÅÅÅ-MM-DD

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------

Underskrift

Undertecknade försäkrar att ovanstående uppgifter är riktiga och är medveten om att oriktigt lämnade som framkommer efter kontraktsskrivning kan ge hyresvärden rätt att säga upp hyresavtalet.

Datum (ÅÅMMDD)	Underskrift nuvarande hyresgäst
----------------	---------------------------------

Telge bostäder/Telge Hovsjö/Telge Fastigheter godkänner bytet (OBS! ifylls av bolaget)

Datum för byte av kontrakt (ÅÅMMDD)	
Ort, datum (ÅÅMMDD)	Godkännande

Undertecknade försäkrar att ovanstående uppgifter är riktiga och är medveten om att oriktigt lämnade som framkommer efter kontraktsskrivning kan ge hyresvärden rätt att säga upp hyresavtalet. Jag är medveten om att jag tar över lägenheten i befintligt skick.

Datum (ÅÅMMDD)	Datum (ÅÅMMDD)
Underskrift nuvarande hyresgäst	Underskrift föreslagen hyresgäst

En hyresgäst har enligt § 35 i Hyreslagen rätt att byta sin bostadslägenhet om syftet är att skaffa sig en annan bostad. Detta gäller inte enbart byte mellan hyreslägenheter, utan kan också vara byte från villa eller bostadsrätt eller tvärtom. Hyresnämnden kan lämna tillstånd, om hyresvärden inte godkänner bytet. Telge Bostäder lämnar samtycke till eget lägenhetsbyte om förutsättningarna i § 35 är uppfyllda. Oriktiga uppgifter som framkommer efter kontraktsskrivningen kan ge hyresvärden rätt att säga upp avtalen. Vid direktbyte upprättas nytt avtal för varje lägenhet som berörs av bytet.

Den tillträdande hyresgästen är inte ansvarig för skador som har inträffat under den avflyttande hyresgästens boendetid. Byteslägenheter skall därför besiktigas och eventuella kostnader regleras i samband med godkännande av bytet. Ansökan om godkännande av eget lägenhetsbyte måste därför göras minst en månad före önskat bytesdatum. En tillträdande hyresgäst kan åta sig att betala högst tre månaders hyresskuld för den avflyttande hyresgästen, om detta är en förutsättning för att bytet skall kunna godkännas. Ett sådant åtagande skall göras i särskilt avtal.